



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vaše značka/ze dne
13.11.2023

Naše značka (čj.)
MHB_OZP/2694/2023/Km

Vyřizuje/linka
Ivana Dáňová, 569 497 248,
idanova@muhb.cz

Datum
11. prosince 2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Souhrnné vyjádření dle ust. § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu)

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) obdržel dne 13.11.2023 žádost o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení (dále jen PD) stavby: „**DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA**“ na pozemcích st.p.č. 46/1 a p.č. 1175, 1178, 50 a 1163/2, všechny v k.ú. Věž, kterou podala společnost STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r.o., IČO 25285122, sídlo Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod. Investorem stavby je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

PD vypracovala společnost STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r.o., IČO 25285122, sídlo Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod, zodpovědný projektant Ing. Pavel Křehlík - ČKAIT 1400050, spolupracující projektanti Ing. Tomáš Bártík, Ing. Tomáš Dvořák - ČKAIT 1400567, Ing. Luboš Duben, Knyk 213, 580 01 Knyk, Jiří Brodský, Březí nad Oslavou 94, 592 14 Nové Veselí - ČKAIT 1400380, Radek Zdražil, Karel Svoboda - ČKAIT 1400728, Marta Kynclová - ČKAIT 0700977, Ing. Radek Kubát, Ing. Miloš Uličný, Václav Kočí, číslo zakázky 21 013/3, datum vyhotovení leden, září 2023.

Dle PD bude stavba členěna na tyto stavební objekty:

SO.01 Novostavba objektu

SO.02 Zpevněné plochy, vedení inženýrských sítí

SO.03 Demolice stávajících objektů.

V objektu je navrženo toto technologické zařízení:

PS 01 Lůžkový výtah

PS 02 Prádelní provoz

PS 03 Úpravna dešťové vody

PS 04 Zvedací zařízení ve vybraných pokojích pro klienty s omezenou hybností.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušné souhlasy ani povolení a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení. Má informativní charakter a poskytuje údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné zajistit vydání konkrétních závazných stanovisek ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ust. § 149 správního řádu a případně dalších zákonů.

A. Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Na uvedených pozemcích se nacházejí dřeviny. Dle ust. § 7 odst. 1 zákona jsou všechny dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. V rámci realizace se předpokládá kácení dřevin. Upozorňujeme, že kácení dřevin se řídí ust. § 8 zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. V tomto případě je příslušným orgánem ochrany přírody Obecní úřad Věž. Ostatní dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst. 1 zákona a článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba zapracovat do dokumentace stavby.

- B. Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.
- C. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.
- D. Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
Bez připomínek.
- E. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):
Se stavbou nové budovy domova správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí.
Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.
Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).
Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vyřizuje samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska zákona k demolici stávajících objektů ze dne 13.11.2023 pod č.j. MHB_OZP/2677/2023/So.
- F. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):
Objekt bude vytápěn kaskádou dvou tepelných čerpadel VWL125/6 A 400 V. Tento způsob vytápění neovlivňuje zájmy chráněné tímto zákonem.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření je odvolání nepřípustné.

Ivana Dáňová
referentka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r.o., Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod - IDDS 9pn4mpb